

## Obec Sútor, Sútor č.34, PSČ 980 01

### **Zámer predat' majetok ako prípad hodný osobitného zreteľa**

**V zmysle § 9a ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení predkladaný návrh na predaj majetku obce ako prípad hodný osobitného zreteľa**

(zámer predat' majetok obce ako prípad hodný osobitného zreteľa musí byť zverejnený na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce najmenej 15 dní pred schválením v OZ).

**Zámer predaja pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa** bol schválený Obecným zastupiteľstvom v obci Sútor,

#### **Uznesenie č.13/2020 zo dňa 27.08.2020**

Obecné zastupiteľstvo Obce Sútor

#### **a., k o n š t a t u j e**

a) že nehnuteľnosti – pozemok KN-C 1320/5, druh pozemkov – zastavané plochy a nádvoria, výmera 403 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v katastrálnom území Sútor, vedený na liste vlastníctva č. 115, vlastníck–Obec Sútor, vlastnícky podiel 1/1, t. j. v celosti, je svojou výmerou (403 m<sup>2</sup>) m ň o významný majetok obce,

– pozemok KN-C 546/8, druh pozemkov – zastavané plochy a nádvoria, výmera 52 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v katastrálnom území Sútor, vedený na liste vlastníctva č. 114, vlastníck–Obec Sútor, vlastnícky podiel 1/1, t. j. v celosti, je svojou výmerou (52 m<sup>2</sup>) m ň o významný majetok obce,

– pozemok KN-C 546/11, druh pozemkov – zastavané plochy a nádvoria, výmera 36 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v katastrálnom území Sútor, vedený na liste vlastníctva č. 115, vlastníck–Obec Sútor, vlastnícky podiel 1/1, t. j. v celosti, je svojou výmerou (36 m<sup>2</sup>) m ň o významný majetok obce,

b) že tieto nehnuteľnosti susedia s rodinným domom pod súpisným číslom č.34 na pozemku Gabriela Lakatoša st.

c) že žiadateľ Gabriel Lakatoš st. plánuje na uvedených pozemkoch pestovať zeleninu, ovocie a chovať domáce zvieratá pre potreby rodiny.

d) že nie je v záujme obce túto nehnuteľnosť spravovať,

e) že prostriedky získané predajom pozemku budú využité na majetkové vysporiadanie pozemkov v užívaní obce Sútor, ktoré sú vo vlastníctve iných súkromných osôb alebo na kúpu pozemkov.

#### **b., r o z h o d l o**

a) tak, že skutočnosti uvedené zhora pod bodmi a) až e) sú v podmienkach obce Sútor prípad **hodný osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

b) tak, že základnými kritériami pri predaji majetku obce a to nehnuteľnosti – pozemku KN-C 1320/5, 546/8, 546/11 zastavané plochy a nádvoria, vedenom Okresným úradom v Rimavskej Sobote – katastrálny odbor pre katastrálne územie Sútor, vlastníctvo na základe listu vlastníctva č. 114 a č. 115 budú nasledovné

- predmetné nehnuteľnosti bude odpredaná za minimálnu kúpnu cenu **2,00** eur za 1m<sup>2</sup>, spolu za **982,00** € slovom ( deväťstoosemdesiatdva ),

- náklady vkladu zápisu do katastra bude znášať kupujúci

- kupujúcim, je Gabriel Lakatoš, bytom Sútor č.37,

**c., p o v e r u j e o b e c n ý ú r a d**

a) aby zabezpečil všetky potrebné právne a ekonomické záležitosti súvisiace s predajom zhora uvedeného majetku obce Sútor.

Tieto pozemky určené na predaj obec momentálne nevyužíva a sú pre obec prebytočným majetkom. Pozemky sa predávajú vlastníčkovi rodinného domu, pri ktorom sa predmetný pozemok nachádza. Žiadateľ sa o pozemok riadne stará a má záujem kúpou tohto pozemku zabezpečiť si prístup k jeho rodinnému domu, svojim umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou v jej vlastnej časti.

V zmysle §9a) ods. 9) písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení navrhujeme schváliť predmet predaja ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom OZ rozhoduje trojhlasnou väčšinou všetkých poslancov.

Zverejnená na úradnej tabuli obce dňa: 08.09.2020

Zverejnená na webovom sídle obce dňa: 08.09.2020

V obci Sútor dňa 08.09.2020

.....

Gabriel Lakatos, starosta obce