Zmluva o dielo

na zhotovenie stavby:

Komunitné centrum – novostavba, Sútor

časť "C" Všeobecné zmluvné podmienky

V Zmluvných podmienkach („tieto Podmienky"), ktoré zahŕňajú tieto Všeobecné podmienky nasledujúce slová a výrazy budú mať ďalej uvedený význam pre túto zmluvu. Slová označujúce osoby alebo strany zahrňujú obchodné spoločnosti a iné právnické osoby okrem prípadov, kedy kontext vyžaduje niečo iné.
Žiadna zo strán nesmie postúpiť (na inú osobu) celú zmluvu/zákazku alebo jej časť, alebo akúkoľvek výhodu alebo prospech z nej.

ODSTÚPENIE OD ZMLUVY ZO STRANY OBJEDNÁVATEĽA

1. **Výzva k náprave**

Ak zhotoviteľ nesplní niektorú povinnosť podľa Zmluvy, môže stavebný dozor oznámením vyzvať zhotoviteľa, aby zanedbanie dal do poriadku a napravil ho v stanovenom primeranom čase.

2. **Odstúpenie od zmluvy zo strany objednávateľa**

2.1 Objednávateľ bude oprávnený odstúpiť od Zmluvy o dielo, ak zhotoviteľ:

a) nevyhovie podčlánku Zábezpeka na splnenie zmluvných záväzkov v časti "E" alebo nesplní výzvu podčlánku Výzva k náprave ,
b) opustí stavbu, alebo inak prejavuje úmysel nepokračovať v konaní svojich povinností podľa Zmluvy o dielo,
c) bez dôvodného ospravedlnenia/vysvetlenia:
i. nepokračuje v prácach v súlade s článkami Začatie prác, oneskorenia a prerušenie prác časti "E", alebo
ii. nesplní výzvu vydanú podľa podčlánkov Odmietnutie časti "E", alebo podčlánkov Opravné práce časti "E" do 28 dní po jej obdržaní,
d) zadá celú zákazku ako subdodávku alebo časť zákazky ako subdodávku bez súhlasu objednávateľa , alebo postúpi zákazku,
e) dôjde u neho k bankrotu alebo k platobnej neschopnosti, ide do likvidácie, bolo mu vydané rozhodnutie o začatí konkurzného alebo právneho konania, rokuje s veriteľmi o podmienkach vyrovnania dlhov, alebo v jeho obchodnej činnosti pokračuje správca konkurznej podstaty, poverenec alebo správca menovaný v prospech veriteľov, alebo pokiaľ dôjde k akémukoľvek kroku alebo udalosti, ktoré by mali (podľa platných zákonov) podobný efekt ako ktorýkoľvek z uvedených krokov alebo udalostí, alebo
f) poskytne alebo nariadi poskytnúť (priamo alebo nepriamo) niekomu úplatok, dar, odmenu, províziu alebo inú cennú vec ako stimuláciu alebo odmenu:
i. za to, že urobí alebo sa zdrží nejakej činnosti v súvislosti so Zmluvou o dielo, alebo
ii. za to, že prejaví alebo sa zdrží prejavenia priazne alebo nepriazne nejakej osobe v súvislosti so Zmluvou o dielo, alebo pokiaľ niekto z pracovníkov, zmocnencov alebo subdodávateľov zhotoviteľa poskytne alebo nariadi poskytnúť (priamo alebo nepriamo) niekomu úplatok alebo odmenu popísanú v tomto pododstavci

(f). Zákonná provízia a odmena pracovníkom zhotoviteľa však neoprávňuje objednávateľa k odstúpeniu od Zmluvy o dielo.

g) nesplní svoje záväzky vyplývajúce pre neho z ustanovení článkov Poistenie v časti "C" tejto zmluvy.

2.2. Ak nastane ktorákoľvek z týchto udalostí alebo okolností, môže objednávateľ so 14-dňovou výpovednou lehotou odstúpiť od Zmluvy o dielo a vypovedať zhotoviteľa zo stavby. Okrem prípadov uvedených v pododstavci (e), alebo (f) môže objednávateľ vypovedať Zmluvu okamžite. Odstúpenie od zmluvy alebo jej vypovedanie musí byť písomné a nadobudne účinnosť uplynutím lehoty od jeho doručenia zhotoviteľovi alebo doručením výpovede zhotoviteľovi.

2.3. Rozhodnutie objednávateľa odstúpiť od Zmluvy neruší žiadne iné právo objednávateľa podľa tejto Zmluvy alebo iné jeho práva.

2.4. Zhotoviteľ je potom povinný opustiť stavenisko a odovzdať stavebnému dozorovi akékoľvek požadované vybavenie, dokumentáciu zhotoviteľa a inú projektovú dokumentáciu zhotovenú ním alebo pre neho. Zhotoviteľ je povinný využiť všetko svoje úsilie k tomu, aby okamžite splnil akýkoľvek odôvodnený pokyn obsiahnutý vo výpovedi pre postúpenie niektorej subdodávky a pre ochranu života alebo majetku alebo pre bezpečnosť na stavbe.

2.5. Po odstúpení môže objednávateľ dokončiť stavbu a/alebo zariadiť, aby tak urobili iné právnické osoby. Objednávateľ a tieto osoby potom môžu využiť celé vybavenie, dokumentáciu zhotoviteľa a ďalšie projektové dokumentácie zhotovené zhotoviteľom alebo v jeho zastúpení.

2.6. A nedôjde k takémuto postupu objednávateľ potom oznámi, že vybavenie zhotoviteľa a dočasné práce budú vydané zhotoviteľovi na stavenisku alebo v jeho blízkosti. Zhotoviteľ urýchlene zariadi ich odstránenie na svoje riziko a náklady.

3. Ocenenie k dátumu odstúpenia

3.1. Čo najskôr bezodkladne, ako je to možné, potom čo oznámenie o odstúpení podľa podčlánkov Odstúpenie od zmluvy v časti "C" zo strany objednávateľa nadobudne účinnosť, bude stavebný dozor postupovať v súlade s podčlánkami Rozhodnutia v časti "C", aby odsúhlasil alebo určil hodnotu prác, vybavenia a dokumentácie zhotoviteľa a všetkých ďalších platieb splatných zhotoviteľovi za vykonané práce v súlade so Zmluvou.

4. Platba po odstúpení

4.1. Potom, čo oznámenie o odstúpení podľa podčlánkov Odstúpenie od zmluvy zo strany objednávateľa v časti "C" nadobudlo účinnosť, môže objednávateľ:

a) postupovať v zmysle podčlánkov Nároky objednávateľa,

b) odmietnuť ďalšie platby zhotoviteľovi, pokiaľ nie sú stanovené ceny vykonaných prác, ich dokončenie a odstránenie všetkých vád, škody spôsobené oneskorením pri dokončení (ak k nemu došlo) a všetky ďalšie náklady spôsobené objednávateľovi, a/alebo

i. obdržať od zhotoviteľa náhradu za všetky straty, ktoré znáša objednávateľ a všetky mimoriadne náklady na dokončenie prác po započítaní všetkých čiastok splatných zhotoviteľovi podľa podčlánkov Ocenenie k dátumu odstúpenia. Po obdržaní náhrady za všetky tieto straty a mimoriadne výdavky vyplatí objednávateľ zostatok zhotoviteľovi.

PRERUŠENIE PRÁC A ODSTÚPENIE OD ZMLUVY ZO STRANY ZHOTOVITEĽA

5. Oprávnenie zhotoviteľa prerušiť práce

5.1. Ak stavebný dozor nevydá potvrdenie v súlade s podčlánkami Vydanie potvrdenia konečnej faktúry v časti "D" alebo objednávateľ neplní podčlánkov Finančné opatrenia objednávateľa v časti "E" alebo podčlánkov Platba v časti "D", môže zhotoviteľ potom, po uplynutí 21-dňovej

lehoty od doručenia oznámenia objednávateľovi prerušiť práce (alebo spomaliť tempo prác) do tej doby, pokiaľ zhotoviteľ neobdrží potvrdenie o platbe, dostatočný dôkaz alebo platbu, podľa okolnosti a podľa toho, čo stojí v oznámení.

5.2. Tento krok neobmedzuje nárok zhotoviteľa na pokutu podľa podčlánkov (Oneskorená platba v časti "D" a na odstúpenie podľa podčlánkov Odstúpenie od zmluvy zo strany zhotoviteľa v časti "C".

5.3. Ak zhotoviteľ následne obdrží toto potvrdenie o platbe, dôkaz alebo platbu (ako je to popísané vo vyššie uvedenom oznámení) predtým ako dá oznámenie o odstúpení, vráti sa k normálnej práci tak skoro, ak je to prakticky možné.

5.4. Ak zhotoviteľovi vznikne preukázateľne oneskorenie a/alebo náklady dôsledkom prerušenia prác (alebo spomalením tempa prác) v súlade s týmto článkom, oznámi zhotoviteľ túto skutočnosť stavebnému dozorovi a vznikne mu nárok podľa podčlánkov Požiadavky zhotoviteľa v časti "C" na predĺženie lehoty výstavby za každé takéto oneskorenie, pokiaľ je alebo bude dokončenie oneskorené, podľa podčlánkov Predĺženie lehoty výstavby v časti "E" a na zaplatenie všetkých preukázateľných nákladov z toho vzniknutých.

5.5. Po obdržaní takýchto oznámení bude stavebný dozor postupovať v súlade s podčlánkami Rozhodnutia v časti "E" tak, aby tieto záležitosti odsúhlasil alebo o nich rozhodol.

6. Odstúpenie od zmluvy zo strany zhotoviteľa

6.1. Zhotoviteľ bude oprávnený na odstúpenie od Zmluvy o dielo, ak:

a) objednávateľ zásadným spôsobom neplní svoje povinnosti podľa Zmluvy,

b) predĺžené prerušenie prác má vplyv na celú stavbu tak, ako to je popísané v podčlánkoch Predĺženie prerušenia v časti "E", alebo

c) dôjde u neho k bankrotu alebo k platobnej neschopnosti, ide do likvidácie, bolo proti nemu vydané rozhodnutie o zahájení konkurzného alebo právneho konania, jedná s veriteľmi o podmienkach vyrovnania dlhov, alebo v jeho obchodnej činnosti pokračuje správca konkurznej podstaty, poverenec alebo správca menovaný v prospech veriteľov, alebo pokiaľ dôjde k akémukoľvek kroku alebo udalosti, ktoré by mali podobný efekt ako ktorýkoľvek z uvedených krokov alebo udalostí.

6.2. Keď nastane ktorákoľvek z týchto udalostí alebo okolností, môže zhotoviteľ s 30-dňovou výpovednou lehotou odstúpiť od Zmluvy o dielo. Okrem prípadov uvedených v ods. 1 písm. e) alebo f) môže zhotoviteľ vypovedať Zmluvu s okamžitou platnosťou.

6.3. Odstúpenie od zmluvy alebo jej vypovedanie musí byť písomné a nadobudne účinnosť uplynutím lehoty od jeho doručenia objednávateľovi alebo doručením výpovede objednávateľovi.

6.4. Rozhodnutie zhotoviteľa odstúpiť od Zmluvy o dielo neruší žiadne iné právo zhotoviteľa podľa Zmluvy o dielo alebo iné.

7. Ukončenie prác a odstránenie zariadení zhotoviteľa

7.1. Po tom, čo oznámenie o odstúpení podľa podčlánkov Odstúpenie od zmluvy zo strany objednávateľa v časti "C", podčlánkov Odstúpenie od zmluvy zo strany zhotoviteľa v časti "C" alebo podčlánkov Dobrovoľné odstúpenie od zmluvy, platba a uvoľnenie v časti "C" nadobudlo účinnosť, zhotoviteľ urýchlene:

a) zastaví všetky ďalšie práce s výnimkou takých prác, ku ktorým dal stavebný dozor pokyn na ochranu života alebo majetku, alebo pre bezpečnosť na stavbe,

b) odovzdá dokumentáciu zhotoviteľa, technologické zariadenia, materiály a ďalšie práce, za ktoré obdržal platbu a

c) odstráni zo staveniska celé vybavenie a materiály okrem tých, ktoré sú potrebné k zaisteniu bezpečnosti a opustí stavenisko.

7.2. Potom čo oznámenie o odstúpení podľa podčlánkov Odstúpenie od zmluvy zo strany zhotoviteľa v časti "C" vstúpi do platnosti, objednávateľ urýchlene:

a) vráti zhotoviteľovi pomernú časť zábezpeky na splnenie zmluvných záväzkov,

b) zaplatí zhotoviteľovi v súlade s podčlánkami Dobrovoľné odstúpenie od zmluvy, platba a uvoľnenie v časti "C".

RIZIKO A ZODPOVEDNOSŤ

8. Náhrada škody

Zhotoviteľ odškodní objednávateľa a jeho personál, pacientov a návštevy a prípadne sprostredkovateľov a zaistí, aby im nevznikla škoda, v prípade akýchkoľvek nárokov, škôd, strát a výdavkov (vrátane právnych poplatkov a výdavkov) pokiaľ

a) súvisia s telesným úrazom, ochorením, chorobou alebo smrťou, ktoré preukázateľne vznikli v príčinnej súvislosti alebo z dôvodu vykonávania prác zhotoviteľa podľa tejto zmluvy, vykonaním a dokončením prác alebo odstránením akýchkoľvek závad, pokiaľ nevznikli nedbanlivosťou, úmyselne alebo porušením Zmluvy objednávateľom, jeho zamestnancami alebo sprostredkovateľmi
b) sa týkajú poškodenia alebo straty akéhokoľvek majetku, nehnuteľného alebo osobného (iného než je dielo) do tej miery, že také poškodenie alebo strata:
   i. vzniklo, alebo prebieha, alebo je dôsledkom realizácie a ukončenia diela a odstránenia závad, a
   ii. môže byť pripísané akémukoľvek zanedbaniu, úmyselnému skutku alebo porušenie Zmluvy zhotoviteľom, jeho zamestnancami, prípadne sprostredkovateľmi, alebo inou osobou, priamo alebo nepriamo zamestnávanou kýmkoľvek z nich a jedná sa o záležitosti, ktoré môžu byť vylúčené z poisťovacieho krytia.

9. Starostlivosť zhotoviteľa o stavbu

9.1 Zhotoviteľ je plne zodpovedný za starostlivosť o stavbu a vybavenie od dátumu zahájenia prác až do doby, kedy je vydaný (alebo sa považuje, že bol vydaný) preberací protokol podľa podčlánkov Prebracie konanie v časti "E", keď zodpovednosť za starostlivosť o stavbu prejde na objednávateľa. Ak je preberací protokol vydaný (alebo sa považuje, že bol vydaný) k etape alebo niektorej časti stavby, zodpovednosť za starostlivosť o etapu; alebo časť stavby potom prejde na objednávateľa.

9.2 Po tom, čo zodpovednosť podľa uvedeného prešla na objednávateľa, bude zhotoviteľ zodpovedať za dozor o všetky práce, ktoré treba vykonať ku dňu uvedenému v preberacom protokole, pokiaľ stavebný dozor nestanoví, že chýbajúce práce boli dokončené.

9.3 Ak stavba, vybavenie, materiály alebo dokumentácia zhotoviteľa utrpí akúkoľvek stratu alebo poškodenie behom obdobia, kedy za starostlivosť zodpovedá zhotoviteľ z akýchkoľvek dôvodov, ktoré nie sú uvedené v podčlánku 11. (Riziká objednávateľa), zhotoviteľ na vlastné riziko a náklady stratu alebo poškodenie napraví tak, aby stavba, vybavenie, materiály a dokumentácia zhotoviteľa zodpovedali Zmluve.

9.4 Zhotoviteľ bude rovnako zodpovedný za všetky straty alebo poškodenia spôsobené akýmkoľvek krokom zhotoviteľa po tom, čo bol vydaný preberací protokol. Tiež bude zodpovedať za všetky straty alebo poškodenia, ktoré sa objavia po vydaní preberacieho protokolu a ktoré vznikli v dôsledku predchádzajúcich činností, za ktoré bol zhotoviteľ zodpovedný.

10. Riziká objednávateľa

Riziká, ku ktorým sa vzťahuje ďalej uvedený podčlánok 12 v tejto časti "C" sú:

a) vojna (či bola vojna vyhlásená alebo nie), konflikty, inváziа, činnosť nepriateľov zo zahraničia,
b) vzbura, terorizmus, revolúcia, povstanie, vojenský prevrat alebo násilné prevzatie moci, alebo občianska vojna v krajine objednávateľa alebo zhotoviteľa,
c) výtržnosti, vzbura alebo nepokoje vyvolané inými osobami než je personál zhotoviteľa a iní zamestnanci zhotoviteľa a subdodávateľov,

d) vojnové strelivo, výbušný materiál, vyžarujúce žiarenie alebo kontamináciu rádioaktivitou v krajine stavby, pokiaľ nebola spôsobená tým, že tlakovú muníciu, výbušniny, žiarenie alebo rádioaktivitu použil zhotoviteľ,
e) tlakové vlny zapríčinené lietadlom alebo inými vzdušnými objektmi pohybujúcimi sa rýchlosťou zvuku alebo nadzvukovou rýchlosťou,
f) použitie alebo zabratie časti trvalého diela objednávateľom, okrem prípadov popísaných v Zmluve,
g) projektová dokumentácia ktorejkoľvek časti stavby vypracovaná zamestnancami objednávateľa alebo inými osobami, za ktoré je zodpovedný objednávateľ a všetky účinky prírodných síl, ktoré sa nedali predvídať a preto ani skúsený zhotoviteľ nemohol proti ním podniknúť náležité opatrenia.

11. Dôsledky rizík objednávateľa

11.1 Ak riziká uvedené v podčlánku 11. tejto časti "C" vedú ku stratám alebo poškodeniu stavby, vybavenia alebo dokumentácie zhotoviteľa, oznámi to zhotoviteľ bezodkladne stavebnému dozorovi a napraví túto stratu alebo poškodenie v rozsahu požadovanom stavebným dozorom.

11.2 Ak zhotoviteľovi vznikne oneskorenie a/alebo náklady v dôsledku odstraňovania tejto straty alebo poškodenia, podá zhotoviteľ stavebnému dozorovi ďalšie oznámenie a vznikne mu nárok podľa podčlánkov Požiadavky zhotoviteľa v časti "C" na:
a) predĺženie času v dôsledku tohto oneskorenia, pokiaľ je alebo bude preukázateľne dokončenie oneskorené, podľa podčlánkov Predĺženie lehoty výstavby v časti "E" a
b) zaplatenie všetkých preukázateľných nákladov, ktoré zhotoviteľovi v tejto súvislosti vznikli.

11.3 Po obdržaní tohto ďalšieho upozornenia bude stavebný dozor postupovať v súlade s podčlánkami Rozhodnutia tak, aby tieto záležitosti odsúhlasil alebo o nich rozhodol.

12. Duševné a priemyselné vlastnícke práva

12.1 V tomto podčlánku "porušenie" znamená porušenie (alebo údajné porušenie) akéhokoľvek patentového práva, registrovanej projektovej dokumentácie, autorského práva, ochrannej známky, obchodného názvu, obchodného tajomstva alebo iných duševných alebo vlastníckych práv súvisiacich so stavbou; a "nárok" znamená nárok (alebo postup pri uplatňovaní nároku) pri obvinení z porušenia.

12.2 Kedykoľvek niektorá zo strán neoznámi druhej strane nárok do 28 dní po jeho vzniku, bude to považované, že sa vzdala všetkých práv na odškodnenie podľa tohto článku.

12.3 Zhotoviteľ odškodní objednávateľa a zaistí, aby mu nevznikla ujma, v prípade akýchkoľvek nárokov, ktoré vzniknú v súvislosti s (používaním, predajom akéhokoľvek vybavenia, alebo projektovou dokumentáciou, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.

12.4 Ak má strana právo na odškodnenie podľa tohto článku, povedie odškodňujúca strana (na svoje náklady) jednanie vedúce k vyriešeniu nároku a všetkých súdnych sporov alebo arbitrážneho konania, ktoré z tohto môžu vzniknúť. Druhá strana sa bude na požiadanie a náklady odškodňujúcej strany, zúčastňovať rokovaní ohľadne nároku. Táto druhá strana (a jej personál) neurobí žiadne prehlásenie, ktoré by mohlo poškodiť odškodňujúcu stranu, pokiaľ odškodňujúca strana nezanedbala vedenie nejakého rokovania, súdneho sporu alebo arbitrážneho konania, keď k tomu bola druhou stranou vyzvaná.

13. Obmedzenie zodpovednosti

13.1 Žiadna zo strán nebude zodpovedná druhej strane za škody z používania akéhokoľvek diela, stratu zisku, stratu inej zákazky alebo za inú nepriamu alebo následnú stratu

alebo škodu, ktorá druhej strane vznikne v súvislosti so Zmluvou, inak než v súlade s podčlánkami Platba pri odstúpení v časti "C" a podčlánkov Náhrada škody) v časti „C".

13.2 Celková zodpovednosť zhotoviteľa voči objednávateľovi podľa Zmluvy, alebo v súvislosti s ňou, iná než podľa podčlánkov Elektrina, voda a plyn v časti "E", podčlánkov Náhrada škody v časti "C" a podčlánkov Duševné a priemyselné vlastnícke práva) v časti "C", nepresiahne zmluvnú cenu.

13.3 Tento článok neobmedzuje zodpovednosť v prípade podvodu, úmyselného nesprávneho jednania, alebo bezohľadného počínania vinnou stranou.

POISTENIE

14. Všeobecné požiadavky na poistenie

14.1. V tomto článku "Poisťujúca strana" znamená, že u každého druhu poistenia je strana zodpovedná za účinnosť a udržiavanie poistenia, ktoré je špecifikované v príslušnom podčlánku. Podľa tejto zmluvy sa poisťujúcou stranou rozumie výhradne zhotoviteľ.

14.2. Kedykoľvek je poisťujúcou stranou zhotoviteľ, bude každé poistenie uzatvorené s poisťovateľmi za podmienok schválených objednávateľom.
Vyžaduje sa hromadné poistenie, podľa ktorého bude zmluva platiť jednotlivo pre všetky poistenia, ako by pre každého z hromadne poistených bola vydaná samostatná poistná zmluva.

14.3 Platby podľa každej poistnej zmluvy proti strate alebo poškodeniu budú poskytované v mene euro, požadovanej pre náhradu straty alebo škody. Platby od poisťovateľa budú použité na nápravu strát alebo škôd

14.4 Zhotoviteľ bude kedykoľvek na požiadanie objednávateľa predkladať objednávateľovi:

a) dôkazy, že poistenia popísané v tomto článku sú v platnosti, a
b) kópie poistných zmlúv pre poistenia popísané v podčlánkoch Poistenie predmetu zmluvy v časti "C" a podčlánkoch Poistenie proti zraneniu osôb a škodám na majetku v časti "C",
c) dôkazy o uhradení splatného poistného,

14.5. Zhotoviteľ je povinný objednávateľovi predložiť dôkaz o splnení jeho povinností podľa podčlánkov Poistenie v časti "C" najneskôr 7 dní pred začatím prác na predmete zmluvy.

14.6. Každá zo strán splní podmienky uvedené v každej z poistných zmlúv. Poisťujúca strana bude informovať poisťovateľa o všetkých dôležitých zmenách vo výkone prác a musí zabezpečiť, aby poistenie bolo udržiavané v súlade s týmto článkom.

14.7. Zhotoviteľ neuskutoční žiadnu zmenu v podmienkach niektorého poistenia bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa.

14.8. Ak zhotoviteľ neuzavrie a neudrží v platnosti niektoré poistenie, ktoré má podľa Zmluvy uzavrieť a udržiavať, alebo neposkytne uspokojivé dôkazy a kópie poistných zmlúv v súlade s týmto článkom, môže objednávateľ podľa svojho uváženia a bez toho aby to ovplyvnilo jeho nárok z ktorékoľvek iných práv alebo náhrad uzavrieť poistenie pre dôležité krytie a platbu splatného poistného. Zmluvná cena bude podľa toho upravená o výšku týchto čiastok uhradeného poistného. Odpočíta sa to z platieb za zmluvnú cenu.

15. Poistenie predmetu zmluvy

15.1. Zhotoviteľ poistí predmet tejto Zmluvy, ako aj jestvujúcu stavbu, na ktorej sa má stavba podľa tejto zmluvy realizovať, technologické zariadenia, materiály a dokumentáciu minimálne na pokrytie nákladov na uvedenie do pôvodného stavu, vrátane nákladov na demoláciu, odstránenie sutiny a odborné honoráre a ušlý zisk. Toto poistenie bude v platnosti odo dňa, v ktorom budú predložené dôkazy podľa podčlánkov Všeobecné

požiadavky na poistenie v časti "C", až do doby vydania preberacieho protokolu. Zhotoviteľ bude udržiavať toto poistenie tak, aby bolo zabezpečené krytie až do doby, kedy bude vydaný Protokol o vyhotovení diela, pre straty alebo poškodenie, za ktoré je zodpovedný zhotoviteľ a ktoré vzniknú z príčin, ktoré sa vyskytnú pred vydaním Preberacieho protokolu a pre straty a poškodenia zapríčinené zhotoviteľom počas iných činností (vrátane činností podľa článkov Zodpovednosť za vady v časti "E").

15.2 Zhotoviteľ poistí svoje zariadenia minimálne na sumu preplatenia plnej hodnoty zariadení, vrátane dodávky na stavenisko. Pre každú časť zariadení zhotoviteľa musí byť poistenie účinné, a to v priebehu doby, keď sú dopravované na stavenisko až do doby, keď už nie je viac potrebné ako zariadenie zhotoviteľa.

15.3 Pokiaľ nie je vo Zmluve stanovené inak, poistenie podľa tohto článku:

a) bude uzatvorené a udržiavané zhotoviteľom ako poisťujúcou stranou,
b) bude kryť všetky straty a škody z akýchkoľvek príčin neuvedených v podčlánkov Riziká objednávateľa v časti "C"),
c) bude tiež kryť stratu alebo poškodenie spôsobené na časti stavby, ktoré možno pripísať tomu, že objednávateľ používa alebo obsadil inú časť stavby a straty alebo škody od rizík uvedených v podčlánkoch Riziká objednávateľa v časti "C", mimo rizík, ktoré sú nepoistiteľné za obchodne prijateľných podmienok, s odpočítateľnými položkami za vznik poistných udalostí, ktorých s týka výluka poistenia,
d) bude zahŕňať poistenie stavby ako takej proti škodám z vyššej moci, vandalizmu a krádeže.

15.4 Ak uplynie viac ako jeden rok od základného dátumu, prestane byť poistenie popísané vyššie v ods. 4 písm. d) k dispozícii za prijateľných obchodných podmienok, oznámi to zhotoviteľ (ako poisťujúca strana) objednávateľovi, spolu s podrobnými údajmi. Objednávateľ potom bude mať podľa podčlánkov Nároky objednávateľa v časti "E" nárok na zaplatenie sumy, ktorá je ekvivalentná k týmto komerčne primeraným podmienkam, a akú by mal zhotoviteľ očakávať, že bude zaplatená za poistenie, a pokiaľ nezaistí toto poistenie za prijateľných obchodných podmienok, že súhlasí s vypustením podľa podčlánkov Všeobecné požiadavky na poistenie časti "C".

16. Poistenie proti zraneniu osôb a škodám na majetku

16.1. Zhotoviteľ je povinný uzavrieť pred nástupom na stavenisko poistnú zmluvu na poistenie proti jeho zodpovednosti každej strany za stratu, poškodenie, smrť alebo telesnú ujmu, ktoré by mohlo postihnúť fyzický majetok (s výnimkou veci poistených podľa podčlánkov Poistenie predmetu zmluvy v časti "C", alebo niektorú osobu (s výnimkou osôb poistených podľa podčlánkov Poistenie zamestnancov zhotoviteľa v časti C, ktoré môže vzniknúť z plnenia Zmluvy zhotoviteľom, ku ktorému došlo pred vydaním Protokolu o vyhotovení diela.

16.2. Toto poistenie bude uzatvorené pre maximálne poistné plnenie na jednu udalosť, so žiadnym obmedzením na počet poistných udalostí.

16.3. Pokiaľ nie je v Zmluve uvedené inak; poistenia špecifikované v tomto článku:

a) budú účinné a udržiavané zhotoviteľom ako poisťujúcou stranou,
b) budú v spoločnom mene obidvoch strán,
c) budú rozšírené na krytie zodpovednosti za všetky straty a poškodenia na majetku objednávateľa (s výnimkou veci poistených podľa podčlánkov Poistenie predmetu zmluvy v časti "C", ktoré vznikli pri realizácii stavby, a
d) môžu však vyňať zodpovednosť v rozsahu, ktorý vznikne z:
   i. práva objednávateľa mať vykonané trvalé dielo na, pod, nad pozemkom a vlastniť tento pozemok pre trvalé dielo,
   ii. príčiny uvedenej v článkov Riziká objednávateľa v časti "C", s výnimkou prípadov kedy je krytie dostupné za rozumných obchodných podmienok.

17. Poistenie zamestnancov zhotoviteľa

17.1. Zhotoviteľ uzavrie a bude udržiavať poistenie zodpovednosti za poškodenia, straty a

výdavky (vrátane správnych poplatkov a výdavkov), ktoré vzniknú zo zranenia, ochorenia, choroby alebo smrti ktorejkoľvek osoby zamestnanej u zhotoviteľa alebo kohokoľvek iného, zo zamestnancov zhotoviteľa.

17.2. Objednávateľ a stavebný dozor budú tiež odškodnení na základe poistnej zmluvy, s výnimkou prípadu, že toto poistenie môže vylučovať straty a nároky v rozsahu, ktorý vznikne z činnosti alebo nedbalosti objednávateľa alebo personálu objednávateľa.

17.3. Poistenie bude udržiavané v platnosti a s účinnosťou počas celej doby, kedy sa tento personál zúčastní realizácie stavby. Poistenie zamestnancov subdodávateľa môže uzavrieť subdodávateľ, ale zhotoviteľ bude zodpovedný za dodržanie tohto článku.

VYŠŠIA MOC

18. Vyššia moc

Vyššia moc môže zahŕňať, avšak neobmedzuje sa iba na výnimočné udalosti alebo okolnosti, uvedené nižšie ak sú splnené vyššie uvedené podmienky (a) až (d):

a) vojna, vojnový stav (či bola alebo nebola vojna vyhlásená), invázia, činnosť cudzích nepriateľov,

b) vzbury, teroristické akcie, revolúcia, povstanie, ozbrojená alebo uchvatiteľská sila, alebo občianska vojna v krajine, .

c) nepokoje, zmätok, neporiadok, štrajk alebo blokovanie vyvolané osobami inými ako je personál zhotoviteľa a iní zamestnanci zhotoviteľa a subdodávateľov,

d) vojnové strelivo, výbušný materiál, materiál vyžarujúci rádioaktivitu alebo kontaminovaný rádioaktivitou, s výnimkou, keď je používanie streliva, výbušného materiálu, rádioaktívnych látok možné pripísať zhotoviteľovi,

e) prírodné katastrofy, akými sú napr. zemetrasenie, hurikán, tajfún alebo vulkanická činnosť.

19. Oznámenie o vyššej moci

19.1. Ak sa niektorej zo strán bráni alebo sa bude brániť vo vykonávaní jej povinností podľa Zmluvy z dôvodu vyššej moci, potom podá oznámenie druhej strane o takej udalosti alebo okolnostiach, ktoré vytvárajú vyššiu moc a bude špecifikovať povinnosti, ktoré nemôže vykonávať z dôvodu vyššej moci. Oznámenie musí byť podané do 5 pracovných dní potom, čo získala vedomosť o dôležitých udalostiach alebo okolnostiach vytvárajúcich vyššiu moc. Potom, čo strana podala toto oznámenie bude ospravedlnená z plnenia týchto povinností na tak dlhú dobu, pokiaľ vyššia moc preukázateľne bráni v ich vykonávaní.

19.2. Bez ohľadu na ďalšie ustanovenia tohto článku, vyššia moc sa nevzťahuje na povinnosti jednej strany vykonať platby druhej strane na základe Zmluvy.

20. Povinnosť minimalizovať oneskorenie

20.1. Každá strana po celý čas vyvinie patričné úsilie na minimalizovanie oneskorenia pri výkone svojich povinností podľa Zmluvy, ktoré vzniklo následkom vyššej moci.

20.2. Strana podá oznámenie druhej strane, keď prestane byť ovplyvnená vyššou mocou.

21. Dôsledky vyššej moci

21.1. Ak sa zhotoviteľovi bráni vo vykonávaní niektorých jeho povinností podľa Zmluvy z dôvodu vyššej moci, čo oznámil podľa podčlánkov Oznámenie o vyššej moci v časti "C" a vznikne mu oneskorenie a/alebo náklady následkom toho, že nemohol tieto povinnosti plniť, zhotoviteľ má nárok podľa podčlánkov Požiadavky zhotoviteľa v časti "C" na predĺženie lehoty výstavby za takéto oneskorenie, pokiaľ dokončenie je alebo bude oneskorené preukázateľne z tohto dôvodu, podľa podčlánkov Predĺženie lehoty výstavby v časti "E".

21.2. Po obdržaní tohto oznámenia bude stavebný dozor postupovať v súlade s podčlánkami Rozhodnutia v časti "E" tak, aby tieto záležitosti odsúhlasil alebo o nich rozhodol.

22. Vyššia moc ovplyvňujúca subdodávateľa

Ak ktorýkoľvek z subdodávateľov je oprávnený podľa akejkoľvek zmluvy alebo dohody, vzťahujúcej sa na dielo na úľavu v dôsledku vyššej moci za podmienok dodatočných alebo obsiahlejších ako je uvedené v tomto článku, takéto dodatočné alebo rozsiahlejšie prípady alebo okolnosti vyššej moci nezbavia zhotoviteľa jeho povinností, alebo ho neoprávňujú na úľavu podľa tohto článku.

23. Dobrovoľné odstúpenie od zmluvy, platba a uvoľnenie

23.1. Ak bráni vyššia moc, ktorá bola oznámená podľa podčlánkov Oznámenie o vyššej moci v časti "C" realizácii v zásade celej rozostavenej stavby po nepretržitú dobu 84 dní, alebo pri viacerých opakujúcich sa obdobiach, ktorých celková dĺžka činí viac ako 140 dní, z rovnakého dôvodu oznámenej vyššej moci, potom môže jedna strana dať druhej oznámenie o odstúpení od Zmluvy. V tom prípade bude ukončenie platné po 7 dňoch po podaní oznámenia, a zhotoviteľ bude postupovať v súlade s podčlánkami Ukončenie prác a odstránenie zariadení zhotoviteľa.

23.2. Pri takom ukončení určí stavebný dozor hodnotu vykonaných prác a vydá potvrdenie faktúry, ktorá bude obsahovať:

a) sumy splatné za akékoľvek vykonané práce, ktorých cena je uvedená v Zmluve;
b) náklady na technologické zariadenia a materiály objednané pre stavbu, ktoré boli dodané zhotoviteľovi, alebo ich dodávku je zhotoviteľ povinný prijať: Tieto technologické zariadenia a materiály sa stávajú majetkom (a rizikom) objednávateľa, až za ne objednávateľ zaplatí, a zhotoviteľ ho dá k dispozícii objednávateľovi;
c) všetky ďalšie náklady alebo záväzky, ktoré za daných okolností vznikli zhotoviteľovi v snahe dokončiť práce;

23.3. Bez ohľadu na iné ustanovenia tohto článku, ak vznikne akákoľvek udalosť alebo okolnosť vymykajúca sa kontrole strán (vrátane vyššej moci, ale neobmedzujúc sa len na ňu), ktorá znemožňuje jednej alebo obidvom stranám plnenie jej alebo ich zmluvných povinností, alebo ich robí nezákonnými, alebo ktorá na základe právnych predpisov, ktorými sa riadi Zmluva, oprávňuje strany na uvoľnenie z ďalšieho plnenia Zmluvy, potom po oznámení takejto udalosti alebo okolnosti jednou stranou druhej strane:

a) strany budú zbavené ďalšieho plnenia bez poškodenia práv niektorej strany s ohľadom na predchádzajúce nedodržanie Zmluvy, a
b) suma splatná objednávateľom zhotoviteľovi bude v rovnakej výške, aká by bola bývala splatná podľa podčlánkov Dobrovoľné odstúpenie od zmluvy, platba a uvoľnenie, ak by bola Zmluva ukončená podľa podčlánkov Dobrovoľné odstúpenie od zmluvy

24. Zábezpeka na splnenie zmluvných záväzkov.

24.1.1 Zhotoviteľ je povinný zaopatriť si (na svoje náklady) zábezpeku na splnenie zmluvných záväzkov (ďalej len „zábezpeka na splnenie zmluvných záväzkov") bankovej záruky minimálne vo výške rovnajúcej sa **5 000,00 € (pätnásťtisíc eur)** prostredníctvom alebo zložením finančných prostriedkov na účet verejného obstarávateľa, a to najneskôr **do 10 dní od doručenia ním podpísanej tejto Zmluvy verejnému obstarávateľovi.**

24.1.2 V prípade, že nedôjde k odovzdaniu staveniska do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy z dôvodu, že objednávateľ podal, resp. podá žiadosť o poskytnutie nenávratného finančného príspevku, resp. dotácie a jej schválenie je podmienkou k následnému financovaniu stavebného diela, alebo to neumožnia dlhodobo vhodné klimatické, resp. poveternostné podmienky pre realizáciu, môžu zmluvné strany pristúpiť k rokovaniu

o dočasnom vrátení zábezpeky na splnenie zmluvných záväzkov a to až do termínu odovzdania staveniska. Zhotoviteľ je v takom prípade povinný ku dňu odovzdania staveniska opätovne zložiť zábezpeku na splnenie zmluvných záväzkov vo výške 5 000,00 € (pätnásťtisíc eur), ktorá mu bola dočasne vrátená. Zhotoviteľ bude písomne objednávateľom zároveň s pozvánkou na prevzatie staveniska vyzvaný na opätovné zloženie zábezpeky na splnenie zmluvných záväzkov a to v lehote 10 (desiatich) pracovných dní pred dňom určeným objednávateľom ako riadny termín odovzdania staveniska. V prípade, že zábezpeku na splnenie zmluvných záväzkov v tomto termíne nepredloží, bude sa táto skutočnosť považovať za akt zmarenia odovzdania staveniska. Náhradný termín na odovzdanie a prevzatie staveniska bude objednávateľom určený až po zložení zábezpeky na splnenie zmluvných záväzkov, pričom lehota, ktorá uplynie medzi riadnym termínom a náhradným termínom odovzdania staveniska bude na úkor lehoty výstavby stavebného diela (lehota výstavby začína plynúť dňom zhotoviteľom zmareného aktu odovzdania a prevzatia staveniska).

24.1.3 Zhotoviteľ musí zabezpečiť, že zábezpeka na vykonanie prác bude platná a vymáhateľná dovtedy, kým zhotoviteľ nevyhotoví a nedokončí dielo a neodstráni všetky jeho vady. Ak podmienky zábezpeky na vykonanie prác špecifikujú dátum vypršania jej platnosti a zhotoviteľ nenadobudol právo obdržať Protokol o vyhotovení diela do termínu 28 dní pred dátumom vypršania záruky, potom zhotoviteľ bude povinný predĺžiť platnosť zábezpeky na vykonanie prác až dovtedy, kým dielo nebude dokončené a všetky vady odstránené.

24.1.4 Objednávateľ je oprávnený uplatňovať voči zhotoviteľovi nárok na odškodné v zmysle zábezpeky na vykonanie prác vyjmúc čiastok, na ktoré je oprávnený v zmysle Zmluvy v nasledujúcich prípadoch:

a) ak zhotoviteľ nepredĺži platnosť zábezpeky na vykonanie prác tak, ako je to opísané v predchádzajúcom odseku; v takomto prípade môže objednávateľ požadovať plnú čiastku zábezpeky na vykonanie prác,
b) ak zhotoviteľ nezaplatí objednávateľovi oprávnenú čiastku a to buď odsúhlasenú zhotoviteľom alebo stanovenú podľa podčlánkov Nároky objednávateľa v časti "E" alebo podľa článkov Požiadavky, spory a rozhodcovské konanie v časti "C", do 42 dní po tomto odsúhlasení alebo rozhodnutí,
c) ak zhotoviteľ neodstráni vadu do 10 dní po obdržaní oznámenia od objednávateľa, ktorým sa odstránenie vady požadovalo, alebo
d) ak nastane taká situácia, ktorá oprávňuje objednávateľa odstúpiť od zmluvy o dielo podľa podčlánkov Odstúpenie od zmluvy zo strany objednávateľa v časti "C" a to bez ohľadu na to, či oznámenie o odstúpení bolo vydané alebo nie.

24.1.5 Objednávateľ je povinný odškodniť zhotoviteľa a zabezpečiť, aby mu nevznikla žiadna ujma (škoda, strata alebo výdavky, vrátane právnych poplatkov a výdavkov) v dôsledku čerpania zábezpeky na vykonanie prác v rozsahu, na ktorý objednávateľ nemal nárok.

24.1.6 Objednávateľ je povinný vrátiť zábezpeku na vykonanie prác zhotoviteľovi najneskôr do 21 dní potom, ako obdrží kópiu Protokolu o vyhotovení diela s uvedením, že dielo bolo zrealizované bez vád a nedorobkov.

ZMLUVNÉ SANKCIE

25. Zmluvné sankcie

25.1. Ak sa zhotoviteľ dostane bez zavinenia objednávateľa do omeškania s dodaním predmetu zmluvy alebo jeho vybratých častí oproti schválenému harmonogramu podľa článkov Harmonogram prác v časti "E" alebo lehoty výstavby podľa článku IV. Lehota výstavby v časti "A" tejto zmluvy je objednávateľ oprávnený účtovať mu zmluvnú pokutu vo výške 0,01% z ceny diela (bez DPH) za každý deň oneskorenia, ktorý uplynie medzi stanovenou lehotou pre dokončenie a odovzdanie diela a dátumom uvedeným v protokole o prebratí prác pokiaľ neprekročí 10 dní, 0,05 % pri prekročení 10 dní do 20 dní nad 20 dní 0,2 %, až do splnenia, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Tým nie dotknutý prípadný nárok objednávateľa na odškodnenie

alebo na náhradu škody.

25.2. Ak sa objednávateľ dostane do omeškania s úhradou oprávnene vystavenej faktúry so všetkými požadovanými prílohami oproti lehote jej splatnosti podľa tejto zmluvy je oprávnený účtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,01 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do zaplatenia.

25.3. Ak zhotoviteľ nepredloží objednávateľovi v lehotách stanovených v tejto zmluve doklad o poistení jeho zodpovednosti v rozsahu predpokladanom v článkoch Poistenie v časti "C" tejto Zmluvy, je objednávateľ oprávnený účtovať mu zmluvnú pokutu až do výšky 5 % ponúkanej ceny diela, alebo jeho časti, k poisteniu ktorej si zhotoviteľ nesplnil svoju zmluvnú povinnosť. Tým nie je dotknutý prípadný nárok objednávateľa na náhradu škody.

25.4. Ak zhotoviteľ nezabezpečí poistenie jeho zodpovednosti podľa tejto Zmluvy od prevzatia staveniska až do doby vydania preberacieho protokolu, alebo ak na požiadanie objednávateľa o tom v stanovenom termíne nepredloží dôkaz má objednávateľ právo účtovať mu zmluvnú pokutu vo výške 5 % ponukovej ceny diela, alebo jeho časti, k poisteniu ktorej si zhotoviteľ nesplnil svoju zmluvnú povinnosť. Tým nie je dotknutý prípadný nárok objednávateľa na náhradu škody.

25.5. Ak zhotoviteľ neprevezme bez relevantného dôvodu stavenisko v lehote stanovenej v tejto zmluve, je zhotoviteľ oprávnený účtovať mu zmluvnú pokutu vo výške 500,- € za každý deň omeškania až do prevzatia staveniska.

POŽIADAVKY, SPORY

26. Požiadavky zhotoviteľa

26.1. Ak sa zhotoviteľ domnieva, že má nárok na predĺženie lehoty pre dokončenie stavby a/alebo na dodatočnú platbu podľa ktoréhokoľvek článku týchto Podmienok, alebo nak podľa Zmluvy, oznámi to zhotoviteľ stavebnému dozorovi a objednávateľovi s popisom skutočnosti alebo okolnosti, za ktorých vznikol tento nárok. Oznámenie musí podať stavebnému dozorovi najskôr ako je to možné, ale nie neskôr ako 14 dní po tom, čo sa zhotoviteľ dozvedel (alebo mohol dozvedieť) o vzniku udalostí alebo okolností. Oznámenie musí obsahovať minimálne : názov diela/zákazky, zmluvu o dielo na základe ktorej sa zákazka realizuje, opis rozhodujúcich skutočností o ktorých sa zhotoviteľ domnieva že má nárok na predĺženie lehoty na dokončenie stavby, dátum a podpis zhotoviteľa.

26.2. Ak zhotoviteľ nepredloží oznámenie o nároku v lehote 14 dní, čas dokončenia stavby sa nesmie predĺžiť, zhotoviteľ nesmie mať nárok na dodatočnú platbu a objednávateľ bude zbavený celkovej zodpovednosti v súvislosti s nárokom. Inak budú platiť nasledujúce ustanovenia tohto podčlánku.

26.3. Zhotoviteľ predloží ďalšie dôkazy podporujúce dôvody pre nárok, všetko vzťahujúce sa k danej skutočnosti či okolnosti.

Zhotoviteľ bude uchovávať všetky vedené záznamy, ktoré by mohli byť dôležité pre zdôvodnenie nároku, a to buď na stavenisku alebo na iných miestach, prijateľných pre stavebného dozora. Bez toho, aby sa tým objednávateľ zaväzoval, môže stavebný dozor potom, čo obdržal oznámenie podľa tohto podčlánku skontrolovať vedenie záznamov a/alebo uložiť zhotoviteľovi, aby viedol ďalšie záznamy. Zhotoviteľ umožní stavebnému dozorovi, aby preveril všetky tieto záznamy a keď je o to požiadaný odovzdá stavebnému dozorovi ich kópie.

26.4. Do 21 dní potom, čo sa zhotoviteľ dozvedel (alebo mohol dozvedieť) o udalosti alebo okolnosti, z ktorých vyplýva nárok, alebo v inej lehote, ktorá môže byť navrhnutá zhotoviteľom a schválená stavebným dozorom, predloží zhotoviteľ stavebnému dozorovi a objednávateľovi nárok so všetkými podrobnosťami, so všetkými podrobnými argumentmi, na ktorých sa zakladá nárok na predĺženie lehoty a/alebo dodatočnú platbu. Ak udalosť alebo okolnosť z ktorých vzniká nárok pokračuje,:

a) tento podrobný nárok bude považovaný za predbežný,

b) zhotoviteľ je povinný zasielať ďalšie predbežné nároky v mesačných intervaloch; udá v nich nazhromaždené oneskorenie a/alebo požadovanú čiastku a ďalšie podrobnosti, ktoré môžu byť stavebným dozorom požadované a

c) zhotoviteľ zašle konečný nárok do 14 dní po skončení dôvodov, vyplývajúcich zo skutočnosti a okolnosti, alebo v inej lehote, ktorá môže byť navrhnutá zhotoviteľom a schválená stavebným dozorom a objednávateľom.

26.5. Do 21 dní po obdržaní nároku alebo ďalších podrobností, ktoré podporujú predchádzajúci nárok, alebo v inej lehote, ktorá bola navrhnutá stavebným dozorom a schválená zhotoviteľom, zašle stavebnému dozorovi svoj súhlas alebo nesúhlas s podrobným komentárom. Môže si tiež vyžiadať ďalšie nutné podrobnosti, avšak musí dať svoje stanovisko k zásadám nároku v danom čase.

26.6. Každé potvrdenie faktúry bude obsahovať čiastky za všetky nároky, ktoré boli opodstatnené podľa príslušných ustanovení Zmluvy. Pokiaľ a pokým dodané poskytnuté doklady nie sú postačujúce k tomu, aby zdôvodnili celý nárok, má zhotoviteľ nárok iba na zaplatenie takej časti požiadavky, ktorú by bol schodný preukázať.

26.7. Stavebný dozor je povinný postupovať v súlade s podčlánkami Rozhodnutia v časti "E", aby odsúhlasil alebo určil (i) predĺženie lehoty výstavby (pred jej vypršaním alebo po ňom) v súlade s podčlánkami Predĺženie lehoty výstavby v časti "E" a/alebo (ii) dodatočnú platbu (ak vôbec), na ktorú má zhotoviteľ nárok podľa Zmluvy.

26.8. Požiadavky tohto podčlánku sa pridajú k požiadavkám uvedených v iných podčlánkoch, ktoré je možné použiť pre nárok. Pokiaľ zhotoviteľ nesplní tento alebo iný podčlánok v súvislosti s nárokom, predĺženie lehoty výstavby a/alebo dodatočná platba vezmú do úvahy rozsah (pokiaľ existuje), a kým nesplnenie bránilo v riadnom vyšetrení nároku, ak ale nárok nie je vyňatý na základe druhého odstavca tohto článku.

27. Spory

27.1. Všetky spory, ktoré prípadne vzniknú medzi zmluvnými stranami z právneho vzťahu založeného touto zmluvou, ako aj zo súvisiacich právnych vzťahov (vrátane zodpovednostných právnych vzťahov), sa budú zmluvné strany snažiť vyriešiť predovšetkým mimosúdnou dohodu, akceptovateľnou oboma zmluvnými stranami.

27.2. Ak sa spor nepodarí vyriešiť mimosúdne, zmluvné strany dohodli, že takýto spor budú riešiť súdnou cestou v zmysle platných právnych predpisov.

DORUČOVANIE PÍSOMNOSTÍ

28. Doručovanie písomností

28.1. Dorozumievanie a vysvetľovanie medzi odberateľom a zhotoviteľom sa bude uskutočňovať v štátnom jazyku spôsobom, ktorý zaručí trvalé zachytenie obsahu písomnosti a bude sa uskutočňovať formou doporučených poštových zásielok, zápisníc a záznamov.

28.2. Pri zistení rozdielov medzi obsahom informácie alebo žiadosti doručenej elektronickou formou bude rozhodujúci obsah písomnosti doručenej poštovou zásielkou.

28.3. Písomnosti týkajúce sa tejto zmluvy sa budú zasielať na adresu sídla adresáta, uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu, ktorú zmluvná strana následne preukázateľne oznámi druhej zmluvnej strane. Ak sa takto odoslaná písomnosť vráti odosielateľovi ako nedoručiteľná, bude sa považovať za doručenú dňom, keď adresát odoprel jej prijatie, resp. posledným dňom odbernej lehoty, počas ktorej si ju adresát nevyzdvihol.

28.4. Písomnosti týkajúce sa tejto zmluvy sa vždy budú považovať za doručené aj okamihom ich osobného odovzdávania fyzickej osobe, ktorá je v danom čase štatutárnym orgánom adresáta alebo členom jeho štatutárneho orgánu, alebo fyzickej osobe nachádzajúcej sa v prevádzkových alebo iných priestoroch adresáta, ktorá o sebe vyhlási, že je oprávnená prijímať zásielky za adresáta, ak druhá strana nemá dôvod pochybovať o takom vyhlásení.

28.5. Dorozumievanie a vysvetľovanie medzi odberateľom a poskytovateľom sa môže

uskutočniť aj elektronickou poštou, alebo faxom (elektronické prostriedky) a to na e-mailové adresy, ktoré si zmluvné strany na daný účel oznámia. Takéto písomnosti ale musí zmluvná strana odoslať aj doporučenou poštovou zásielkou, najneskôr do dvoch kalendárnych dní odo dňa odoslania informácie elektronickými prostriedkami. Ustanovenia právnych predpisov, ktoré upravujú písomnú formu právnych úkonov urobených elektronickými prostriedkami, tým nie sú dotknuté.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

29. Záverečné ustanovenia

29.1. Práva a povinnosti výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov v oblasti nakladania s odpadmi a príslušnými ustanoveniami Obch. zákonníka v platnom znení.

29.2. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto Zmluvy celkom alebo sčasti neplatným alebo nevymáhateľným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť a vymáhateľnosť zostávajúcej časti tejto Zmluvy. V takomto prípade sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť neplatné alebo nevymáhateľné ustanovenia tejto Zmluvy novými ustanoveniami, platnými a vymáhateľnými, ktoré budú mať čo najbližší právny význam a účinok ako ustanovenie, ktoré má byť nahradené.

29.3. V prípade sporu platí znenie platnej a účinnej Zmluvy.

29.4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že prípadné spory, ktoré by vnikli na základe tejto zmluvy sa budú snažiť riešiť hľadaním možnosti dohody akceptovateľnej oboma zmluvnými stranami a až následne prípadným postupom podľa podčlánkov Spory v časti "C" tejto Zmluvy.

29.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje akceptovať požiadavky Poskytovateľa finančnej podpory v rámci Operačného programu Ľudské zdroje - využitie sociálneho aspektu pri realizácii stavebného diela v nasledovnom rozsahu: na celú dobu realizácie stavebných prác zamestná podľa zákona 311/2001 Z. z. (Zákonník práce) minimálne dvoch osôb spĺňajúcich kumulatívne nasledovné predpoklady:

a) patria k marginalizovanej rómskej komunite, a zároveň

b) sú dlhodobo nezamestnaní v zmysle § 8 zákona 5/2004 Z. z. o službách zamestnanosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

29.6. Pri hľadaní vhodných uchádzačov o zamestnanie spĺňajúcich kumulatívne predpoklady podľa 29.5. písm. a) a b) poskytne objednávateľ zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť spočívajúcu v predložení zoznamu osôb, ktoré tieto predpoklady spĺňajú. Splnenie predpokladov uchádzačmi o zamestnanie podľa 29.5. písm. a) a b) sa preukáže čestným vyhlásením uchádzača o zamestnanie o tom, že patrí k marginalizovanej rómskej komunite a relevantným potvrdením príslušného Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny o zaradení uchádzača do evidencie dlhodobo nezamestnaných. Ak zhotoviteľ nevyberie zo zoznamu osôb predloženého objednávateľom vhodného uchádzača o zamestnanie, je zhotoviteľ oprávnený zamestnať inú osobu spĺňajúcu kumulatívne predpoklady podľa 29.5. písm. a) a b).

29.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje preukázať splnenie povinnosti zamestnať dve osoby spĺňajúce predpoklady podľa 29.5. písm. a) a b), a to predložením dokumentov preukazujúcich jej splnenie (napr. pracovná zmluva, dohoda o vykonaní práce a podobne, vrátane čestných prehlásení uchádzačov o zamestnanie a potvrdenia z príslušného Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny).

29.8. Zmluvná povinnosť zhotoviteľa týkajúca sa zamestnania dvoch osôb spĺňajúcich kumulatívne predpoklady uvedené v bode 29.5. písm. a) a b) bude považovaná za splnenú, ak dôjde k zamestnaniu týchto osôb počas celej doby realizácie stavebných prác v závislosti od typu aktivity. Nesplnenie týchto povinností bude zakladať právo objednávateľa na zmluvnú pokutu podľa bodu 25.6. tejto zmluvy (časť „C").

29.9. Zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/auditu súvisiaceho s dodávanými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditu sú najmä:

a) Poskytovateľ finančnej podpory alebo finančnej dotácie a ním poverené osoby,
b) Útvar následnej finančnej kontroly a nimi poverené osoby,
c) Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná Správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,
e) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
f) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až d) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ.

Objednávateľ:

Zastúpený: Tibor Balog, starosta

Miesto a dátum: Sútor, dňa 11.9.2018

OBEC SÚTOR 1

[redacted]

Zhotoviteľ:

Zastúpený: Ing.Július Šimon- predseda predstavenstva,
Karol Gál- podpredseda predstavenstva

Miesto a dátum: V Rimavskej Sobote, dňa 7.8.2018

Podpis: [redacted]

CASON CONSULTING a.s.
Ul. SNP 11
01 RIM. SOBOTA
IČO: 36597708
DIČ: SK2022058302