



## **OBEC SÚTOR**

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE**

**Sútor**

**č. 2/2019**

**O MIESTNYCH DANIACH A MIESTNOM POPLATKU  
ZA KOMUNÁLNE ODPADY A DROBNÉ STAVEBNÉ ODPADY**

č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov /ďalej len „zákon“ nasledovne:

| Kód KÚ | Názov katastrálneho územia | Hodnota v eurách /m <sup>2</sup> |                  |
|--------|----------------------------|----------------------------------|------------------|
|        |                            | OP                               | TTP <sup>a</sup> |
| 859621 | Sútor                      | 0,3667                           | 0,0567           |

2. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy a rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m a hodnoty pozemku zistenej za m<sup>2</sup> podľa platných predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

**Hodnota pozemkov pre pozemky druhu lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy a rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy** sa zisťuje podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Znalecké posudky preukazujúce hodnotu pozemkov daňovník uplatňuje v daňovom priznaní a v lehote na podávanie daňového priznania v zmysle zákona a tohto všeobecne záväzného nariadenia. V prípade, že daňovník nepreukáže hodnotu pozemkov týmto spôsobom obec Sútor /ďalej len správca dane/ určuje hodnotu pozemku na 1 m<sup>2</sup> nasledovne:

| Druh pozemku  | Hodnota pozemku v eurách / m <sup>2</sup> |
|---|---|
| Lesné pozemky na ktorých sú hospodárske lesy                      | 0, 1012                                   |
| Rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy | 0, 0331                                   |

3. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavené plochy a nádvoría, stavebné pozemky a ostatné plochy s výnimkou stavebných pozemkov je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemkov za m<sup>2</sup> určenou zákonom nasledovne:

| Druh pozemku                | Hodnota pozemku v eurách / m <sup>2</sup> |
|-----------------------------|---|
| Stavebné pozemky            | 0,331                                     |
| Záhrady                     | 1, 3277                                   |
| Zastavené plochy a nádvoría | 1,3277                                    |

Obec Sútor, na základe § 4 ods. 3 písm. c), § 6 a § 11 ods. 4 písm. d),e) a g) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a na základe zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov, vydáva toto

## **VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE OBCE**

### **o dani z nehnuteľnosti a poplatkov za komunálne odpady a drobné stavebné odpady**

**č. 1/2019**

#### **Článok 1 Účel a rozsah úpravy**

1. Obec Sútor, ako správca dane / ďalej len „správca dane“, týmto všeobecne záväzným nariadením upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľnosti v katastrálnom území obce Sútor.
2. Daň z nehnuteľnosti zahŕňa daň z pozemkov, daň zo stavieb a daň z bytov a nebytových priestorov v bytovom dome / ďalej len „daň) z bytov“/.

## **DAŇ Z POZEMKOV**

#### **Článok 2 Predmet dane**

Predmetom dane z pozemkov sú pozemky v tomto členení:

- a) orná pôda, chmelnice, vinice, ovocné sady,
- b) trvalé trávnaté porasty,
- c) záhrady,
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy,
- e) rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy,
- f) zastavené plochy a nádvorcia,
- g) stavebné pozemky
- h) ostatné plochy okrem stavebných pozemkov

#### **Článok 3 Základ dane**

1. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda /OP/, chmelnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty /TTP/ je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pôdy za m<sup>2</sup> určenej zákonom



Ostatné plochy s výnimkou stavebných pozemkov

0,0331

#### Článok 4 Sadzba dane

Správca dane, v súlade s § 8 zákona, určuje pre pozemky ročnú sadzbu dane z pozemkov v % zo základu dane nasledovne

| Druh pozemku   | Ročná sadzba dane z pozemkov v % zo základu dane |
|--|--|
| a) orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady                        | 1,25   |
| b/ trvalé trávnaté porasty   | 1,25   |
| c) záhrady   | 0,60   |
| d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy                     | 2,20   |
| e) rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy | 1,60   |
| f) zastavené plochy a nádvoría                                       | 0,60   |
| g) stavebné pozemky  | 0,50   |
| h) ostatné plochy okrem stavebných pozemkov                          | 1,60   |

### DAŇ ZO STAVIEB

#### Článok 5 Predmet dane

Predmetom dane zo stavieb sú stavby, ktoré majú jedno alebo viac nadzemných alebo podzemných podlaží, spojené so zemou pevným základom. Na daňovú povinnosť nemá vplyv skutočnosť, že sa stavba prestala užívať.

#### Článok 6 Základ dane

Základom dane zo stavieb je výmera zastavenej plochy v m<sup>2</sup>. Zastavenou plochou sa rozumie

pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby. Do zastavenej plochy sa nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby.

## **Článok 7** **Sadzba dane**

1. Správca dane, v súlade s § 12 zákona, určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavenej plochy ako aj príplatok za podlažie nasledovne:

| Druh stavby  | Ročná sadzba dane<br>v eurách / m <sup>2</sup> | Príplatok<br>za podlažie |
|--|--|--------------------------|
| a) Stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu   | 0,066  | 0,100€/m <sup>2</sup>    |
| b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu | 0,066  | 0,100€/m <sup>2</sup>    |
| c) stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu   | 0,298  | 0,060€/m <sup>2</sup>    |
| d) samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou   | 0,264  | 0,060€/m <sup>2</sup>    |
| e) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu                  | 0,660  | 0,060€/m <sup>2</sup>    |
| f) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou   | 0,662  | 0,060€/m <sup>2</sup>    |
| g) ostatné stavby neuvedené v písmenách a/ až f)   | 0,198  | 0,063€/m <sup>2</sup>    |

## **DAŇ Z BYTOV**

### **Článok 8** **Predmet dane**

Predmetom dane z bytov v bytovom dome, v ktorom aspoň jeden byt alebo nebytový priestor nadobudli do vlastníctva fyzické osoby alebo právnické osoby, sú byty a nebytové priestory.

### **Článok 9** **Základ dane**

Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m<sup>2</sup>.

3. Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb a dane z bytov vo výške 10% z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a byty vo vlastníctve občanov s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných občanov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie. Doklady preukazujúce dôvody na zníženie dane predloží daňovník správcovi dane do 31. januára kalendárneho roka.
4. Oslobodenie od dane a zníženie dane daňovník uplatňuje v daňovom priznaní a v lehote podania daňového priznania v zmysle zákona.

## **Článok 12** **Daňové priznanie**

Daňovník je povinný podať správcovi dane do 31. januára príslušného zdaňovacieho obdobia daňové priznanie k dani z nehnuteľnosti, ak sa stal k 1. januáru príslušného zdaňovacieho obdobia vlastníkom pozemku, stavby alebo bytu.

## **Článok 13** **Vyrubenie dane**

1. Daň z nehnuteľnosti vyrubuje správca dane každoročne rozhodnutím podľa stavu k 1. januáru príslušného zdaňovacieho obdobia.

## **Článok 14** **Platenie dane**

Správca dane určuje, že vyrubená daň z nehnuteľnosti je splatná:

- a/ do 500 eur naraz do 15 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia,
- b./ od 500 eur v štyroch splátkach, a to:
  1. splátka v termíne do 15 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia
  2. splátka v termíne do 30.06. bežného roka, na ktorý sa daň vyrubuje
  3. splátka v termíne do 30.09. bežného roka, na ktorý sa daň vyrubuje,
  4. splátka v termíne do 30.11. bežného roka, na ktorý sa daň vyrubuje.

Vyrubenú daň možno zaplatiť aj naraz jednou splátkou.

Daňovník označí platbu dane z nehnuteľnosti takto:

- a) pri platení daňovej povinnosti poštovou poukážkou alebo prevodným príkazom uvádza variabilný symbol číslo konania, konštantný symbol 0558, č. účtu vedení v Priama banke Slovensko, a. s. IBAN : SK82 5600 0000 0021 5111 3001



## **Článok 15**

### **Daň za psa**

1. Ročná sadzba dane za jedného psa činí **3,00 €**.
2. Povinnosť podať priznanie alebo čiastkové priznanie je povinný majiteľ psa pri dovŕšení šiesteho mesiaca veku psa, podľa § 26 zákona.

## **Článok 16**

### **Daň za užívanie verejného priestranstva**

1. Sadzba dane za užívanie verejného priestranstva je **0,33 €** za každý aj začatý m<sup>2</sup> osobitne užívaného verejného priestranstva a za každý aj začatý deň.

## **Článok 17**

### **Poplatok**

#### **Poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady**

Podľa ustanovenia v § 77 až 83 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov

1. Poplatok sa platí za:
  - a. činnosti nakladania so zmesovým komunálnym odpadom,
  - b. činnosti nakladania s biologicky rozložiteľným komunálnym odpadom,
  - c. triedený zber zložiek komunálneho odpadu, na ktoré sa nevzťahuje rozšírená zodpovednosť výrobcov,
  - d. náklady spôsobené nedôsledným triedením oddelene zbieraných zložiek komunálneho odpadu, na ktoré sa vzťahuje rozšírená zodpovednosť výrobcov a
  - e. náklady presahujúce výšku obvyklých nákladov podľa osobitného predpisu.
  - f. činnosti nakladania s drobným stavebným odpadom, ak v obci nebol zavedený množstvový zber drobného stavebného odpadu.
2. Ak má osoba podľa odseku 2 písm. a) v obci súčasne trvalý pobyt a prechodný pobyt, poplatok platí iba z dôvodu trvalého pobytu. Ak má osoba podľa odseku 2 písm. a) v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt a súčasne je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť na iný účel ako na podnikanie, poplatok platí iba z dôvodu trvalého pobytu alebo prechodného pobytu. Ak má osoba podľa odseku 2 písm. a) v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt a súčasne je podľa odseku 2 písm. c) fyzickou osobou oprávnenou na podnikanie a miestom podnikania je miesto jej trvalého pobytu alebo prechodného pobytu a v tomto mieste nemá zriadenú prevádzkareň, poplatok platí iba raz z dôvodu trvalého pobytu alebo prechodného pobytu. To neplatí, ak sa na poplatníka vzťahuje množstvový zber v príslušnej časti obce.
3. Poplatníkom nie je osoba, ktorej oprávnenie užívať nehnuteľnosť vyplýva z povahy právneho vzťahu s poplatníkom podľa odseku 2, ak na jeho základe

- a) užíva priestory nehnuteľnosti vyhradené na prechodné ubytovanie v zariadení na to určenom,
  - b) je hospitalizovaná v zariadení poskytujúcom služby zdravotnej starostlivosti,
  - c) sa jej poskytuje sociálna služba v zariadení sociálnych služieb pobytovou formou,
  - d) užíva z dôvodu plnenia povinností vyplývajúcich z pracovnoprávneho vzťahu alebo iného obdobného vzťahu s poplatníkom nehnuteľnosť, ktorú má právo užívať alebo ju užíva aj poplatník, alebo
  - e) v nehnuteľnosti, ktorú má poplatník právo užívať alebo ju užíva, vykonáva pre poplatníka práce alebo mu poskytuje iné služby v rámci výkonu svojej činnosti a pri tejto činnosti produkuje len komunálne odpady alebo drobné stavebné odpady.
4. Ak tak obec ustanoví vo všeobecne záväznom nariadení, poplatok od poplatníka v ustanovenej výške pre obec vyberá a za vybraný poplatok ručí
- a) vlastník nehnuteľnosti, ak je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve viacerých spoluvlastníkov alebo ak ide o bytový dom, poplatok vyberá a za vybraný poplatok ručí zástupca alebo správca určený spoluvlastníkmi, ak s výberom poplatku zástupca alebo správca súhlasí,
  - b) správca, ak je vlastníkom nehnuteľnosti štát, vyšší územný celok alebo obec (ďalej len "platiteľ").

### Sadzba poplatku

1. Poplatok za jeden liter zmesového komunálneho odpadu činí 0,01550 EUR.
2. Obec má zavedený dvojtýždňový vývoz na základe, ktorého poplatok za 120 l nádobu činí 48,36 EUR na jeden kalendárny rok.  
Poplatok za zmesový komunálny odpad pre právnickú osobu, ktorý podniká na území obce Sútor za jeden liter činí 0,0277 EUR. Pri dvojtýždňovom vývoze za 120 l nádobu poplatok činí 86,42 EUR na jeden kalendárny rok.
3. Drobné stavebné odpady (ďalej len „DSO“)  
Sadzba poplatku za kilogram drobných stavebných odpadov bez obsahu škodlivín pre množstvový zber je 0,015 €.
4. Poplatník je povinný v priebehu zdaňovacieho obdobia oznámiť obci vznik poplatkovej povinnosti do 30 dní odo dňa vzniku poplatkovej povinnosti a
  - a) uviesť meno, priezvisko, titul, rodné číslo, adresu trvalého pobytu, adresu prechodného pobytu (ďalej len „identifikačné údaje“); v prípade určeného zástupcu aj identifikačné údaje za ostatných členov domácnosti, a ak je poplatníkom osoba názov alebo obchodné meno alebo dodatok obchodného mena, sídlo alebo miesto podnikania a identifikačné číslo,
  - b) uviesť údaje rozhodujúce na určenie poplatku,
  - c) ak požaduje zníženie alebo odpustenie poplatku podľa § 82, predložiť aj doklady, ktoré odôvodňujú zníženie alebo odpustenie poplatku.
5. Zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie poplatku a zánik poplatkovej povinnosti v priebehu zdaňovacieho obdobia je poplatník povinný oznámiť obci do 30 dní odo dňa, keď tieto nastali.
6. Poplatok obec vyrubuje každoročne rozhodnutím na celé zdaňovacie obdobie. Vyrubený poplatok je splatný do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.



7. Obec poplatok zníži alebo odpustí za obdobie, za ktoré poplatník obci preukáže splnenie podmienok na zníženie poplatku alebo odpustenie poplatku a predloží podklady, ktoré obec určila všeobecne záväzným nariadením, že viac ako 90 dní v zdaňovacom období sa nezdržiava alebo sa nezdržieval na území obce.

Podkladom na uplatnenie odpustenia poplatku, podľa ods. 1, je hodnoverný doklad, z ktorého jednoznačne vyplýva dlhodobý pobyt poplatníka v zdaňovacom období mimo obce a to najmä:

- a) potvrdenie od zamestnávateľa, v ktorom zamestnávateľ potvrdí, že poplatník v zdaňovacom období vykonáva prácu v zahraničí (so súhlasom správcu môže byť aj pracovná zmluva uzatvorená v aktuálnom zdaňovacom období) alebo
- b) potvrdenie o činnosti alebo práci vykonávanej na základe živnostenského oprávnenia v zahraničí vrátane dokladu o ubytovaní v zahraničí a potvrdenia, že tam platí miestne dane alebo
- c) potvrdenie od agentúry, ktorá sprostredkovala prácu v zahraničí alebo
- d) potvrdenie o štúdiu v zahraničí (za akademický rok od 1. septembra predchádzajúceho zdaňovacieho obdobia do 31. augusta aktuálneho zdaňovacieho obdobia a za akademický rok od 1. septembra aktuálneho zdaňovacieho obdobia do 31. augusta nasledujúceho zdaňovacieho obdobia) alebo potvrdenie za všetky semestre aktuálneho zdaňovacieho obdobia alebo
- e) potvrdenie vecne príslušného úradu, ktoré preukazuje pobyt poplatníka v zahraničí, ak poplatník nevie predložiť potvrdenie podľa ods. 2 písm. a) až d) tohto nariadenia alebo
- f) doklad o poberaní príspevku na dieťa v zahraničí, ak ide o dieťa alebo
- g) potvrdenie o platení zálohovej dane podľa platnej legislatívy príslušného štátu za miestne dane a poplatky alebo
- h) potvrdenie príslušného úradu v zahraničí o evidencii poplatníka v zozname nezamestnaných v príslušnom štáte.

Doklad podľa ods. 4 tohto ustanovenia vystavený v úradnom jazyku krajiny, kde sa poplatník zdržuje, musí daňový subjekt správcovi dane predložiť s prekladom do štátneho jazyka SR. Doklad nie je možné nahradiť čestným vyhlásením poplatníka. Obec môže na základe žiadosti poplatníka na zmiernenie alebo odstránenie tvrdosti zákona vyrubený poplatok znížiť alebo odpustiť rozhodnutím.

## **Článok 18** **Záverečné ustanovenia**

Spoločné a záverečné ustanovenia

### **Spoločné ustanovenia**

prostredníctvom starostu obce a poverenými zamestnancami obce S ú t o r.

### **Záverečné ustanovenia**

- (1) Všeobecne záväzné nariadenie obce Sútor č.2/2019 o miestnych daniach a poplatkoch za komunálne odpady a drobné stavebné odpady bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle obce dňa 14.12.2019.
- (2) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Sútor č. 1/2017 zo dňa 13. 12. 2017 o miestnych daniach a poplatkoch za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.
- (3) Zmeny a doplnky tohto všeobecne záväzného nariadenia schvaľuje Obecné zastupiteľstvo v Sútore.
- (4) Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 01. 01. 2020.

Gabriel Lakatoš  
starosta obce